ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ട് (വായ്പ അക്കൗണ്ട് നമ്പർ ......)

രൂപ ..../ തീയതി: ....
ലഭ്യമാക്കിയ മൂല്യത്തിന് വീഴ്ച വരുത്തുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ, ആവശ്യപ്പെട്ടാൽ, ഞാൻ .... കമ്പനി ആക്റ്റ് 1956 പ്രകാരം രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു കമ്പനിയായ യൂണിമണിയ്ക്ക്, അല്ലെങ്കിൽ ഓർഡർ പ്രകാരം അതിന്റെ .... ഓഫീസ് / ബ്രാഞ്ചിൽ രൂപ .... ഈ തീയതി മുതൽ, പ്രതിവർഷം ..... % നിരക്കിൽ പ്രതിമാസ / ത്രൈമാസ / വാർഷിക പലിശ സഹിതം അടയ്ക്കാമെന്ന് ഉറപ്പു നൽകുന്നു.

സ്റ്റാമ്പിനു കുറുകെ ഒപ്പു വയ്ക്കുക
1 രൂപയുടെ റവന്യൂ സ്റ്റാമ്പ്

പേരും ഒപ്പും: ....

നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും

1. ഈ വായ്പയ്ക്ക്, മുകളിൽ പറഞ്ഞതും ആകസ്മികമായ ചാർജുകളും കമ്പനി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും കാലാകാലങ്ങളിൽ വായ്പക്കാരനെ അറിയിക്കുന്നതുമായ, വായ്പക്കാരൻ ഇക്കാര്യത്തിൽ നടപ്പിലാക്കിയ ഡിമാൻഡ് പ്രോമിസറി നോട്ടിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്നതുമായ ഒരു നിശ്ചിത പലിശനിരക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും. ഈ ആവശ്യത്തിനായി 360 ദിവസങ്ങൾ ഒരു വർഷമായി കണക്കാക്കും.

2. ഈ വായ്പ ലഭിക്കുന്നതിന്റെ ഉദ്ദേശ്യം കാർഷികേതരമാണ്. 22 കാരറ്റ് പരിശുദ്ധിയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലായിരിക്കും കമ്പനി ആഭരണങ്ങൾ വിലമതിക്കുന്നത്. ആഭരണങ്ങളുടെ പരിശുദ്ധി 22 കാരറ്റിൽ കുറവാണെങ്കിൽ, ഒരു ഗ്രാമിന് നിരക്ക് കണക്കാക്കുന്നതിന് 22 കാരറ്റ് കണക്കിലെടുത്ത് ഇത് പരിവർത്തനം ചെയ്യും, വായ്പ തുക (എൽടിവി) ഏത് സാഹചര്യത്തിലും പണയം വച്ച സ്വർണ്ണത്തിന്റെ മൂല്യത്തിന്റെ 75% കവിയുകയില്ല. വായ്പാ തുക, സ്വർണ്ണത്തിന്റെ ഭാരം, ഒരു ഗ്രാമിന്റെ നിരക്ക് എന്നിവ സംബന്ധിച്ച കമ്പനിയുടെ തീരുമാനം റിസർവ് ബാങ്ക് മാർഗനിർദേശങ്ങൾക്കനുസൃതമായിരിക്കും, അത് അന്തിമവുമായിരിക്കും. വായ്പക്കാരൻ തിരഞ്ഞെടുത്ത സ്കീമിനെ ആശ്രയിച്ച്, വായ്പയുടെ കാലാവധി വായ്പ വിതരണം ചെയ്ത തീയതി മുതൽ 3 മുതൽ 36 മാസം വരെയായിരിക്കും. സ്കീം നിർദ്ദിഷ്ട നിബന്ധനകൾക്ക് പുറമേ, പൊതുവായ നിബന്ധനകളും വായ്പക്കരന് ബാധകമായിരിക്കും.

3. വായ്പക്കാരൻ പലിശ തിരിച്ചടയ്ക്കാതിരിക്കാനോ വായ്പ തുക കുടിശ്ശിക തിരിച്ചടയ്ക്കാതിരിക്കാനോ സാധ്യതയുണ്ടെന്ന് കമ്പനി സംശയിക്കുന്നതരത്തിൽ വായ്പക്കാരന്റെ ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ കമ്പനി കണ്ടെത്തിയാൽ, ന്യായമായ നോട്ടീസ് നൽകി വായ്പ കാലയളവിൽ ഏത് സമയത്തും എല്ലാ കുടിശ്ശികകളോടും കൂടി വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കാനോ തിരിച്ചടവ് ത്വരിതപ്പെടുത്താൻ ആവശ്യപ്പെടാനോ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്. നൽകിയിട്ടുള്ള ദിവസങ്ങൾക്കുള്ളിൽ കുടിശ്ശിക അടയ്ക്കുന്നതിൽ വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ആഭരണങ്ങൾ ലേലത്തിലൂടെ വിൽക്കും.

4. പണയം വയ്ക്കുന്ന / വിതരണം ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് നൽകിയ യഥാർത്ഥ സ്വർണ്ണ വായ്പ രസീത് വായ്പ ക്ലോസ് ചെയ്യുന്ന സമയത്ത് നിർബന്ധമായും ബ്രാഞ്ചിൽ സമർപ്പിക്കണം, അല്ലെങ്കിൽ ആഭരണങ്ങൾ വിട്ടുനൽകുന്നതായിരിക്കില്ല. ഈ യഥാർത്ഥ രസീത് നഷ്ടപ്പെടുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ ഉടൻ തന്നെ കമ്പനിക്ക് രേഖാമൂലം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്യണം. യഥാർത്ഥ വായ്പ രസീത് ബ്രാഞ്ചിന് സമർപ്പിക്കുകയും മുഴുവൻ കുടിശ്ശികയും പൂർണമായി തിരിച്ചടയ്ക്കുകയും ചെയ്താൽ മാത്രമേ കടം വാങ്ങുന്നയാൾക്കോ അദ്ദേഹത്തിന്റെ അംഗീകൃത പ്രതിനിധിക്കോ ആഭരണങ്ങൾ വീണ്ടെടുക്കാൻ കഴിയൂ.

5. കമ്പനി എല്ലാ പേയ്മെന്റുകൾക്കും രസീതുകൾക്കുമായി സിസ്റ്റം ജനറേറ്റുചെയ്ത രസീതുകൾ മാത്രം നൽകുന്നു, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പേയ്മെന്റുകൾക്കോ രസീതുകൾക്കോ മാന്വൽ ആയിട്ടുള്ള രസീതുകളൊന്നും നൽകില്ല. ശാഖയ്ക്ക് പുറത്ത് സ്വീകരിക്കുന്ന പേയ്മെന്റുകളുടെ കാര്യത്തിൽ, വായ്പക്കാരന്റെ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മൊബൈൽ നമ്പറിലേക്ക് പേയ്മെന്റ് സ്ഥിരീകരണ എസ്എംഎസ് ഉടൻതന്നെ അയയ്ക്കും.

6. ചാർജുകൾ അല്ലെങ്കിൽ പലിശ നിരക്ക് ഉൾപ്പെടെ നിലവിലുള്ള ഏതെങ്കിലും നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഭേദഗതി ചെയ്യാനും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും പുതിയ ചാർജുകൾ / ഫീസുകൾ വായ്പക്കാരന്റെ വായ്പ അക്കൗണ്ടിലേക്ക് അവതരിപ്പിക്കാനുമുള്ള (ഭാവിയിൽ) അധികാരം കമ്പനിയ്ക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. **ഇത് വായ്പക്കാരനെ (അവർക്കു മനസിലാകുന്ന ഭാഷയിൽ), വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്ന സമയത്ത് വായ്പക്കാരൻ കമ്പനിക്ക് നൽകിയ ഇമെയിൽ ഐഡിയിലേയ്ക്ക് അല്ലെങ്കിൽ മൊബൈൽ നമ്പറിലേയ്ക്ക് എസ്എംഎസ് അല്ലെങ്കിൽ ഇമെയിൽ വഴി അയയ്ക്കുന്നതായിരിക്കും. ഡെലിവറിയ്ക്കു ശേഷം 7 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ തർക്കമുന്നയിച്ചില്ലെങ്കിൽ അത്തരം അറിയിപ്പുകൾ അംഗീകരിച്ചതായി കണക്കാക്കപ്പെടും.** നൽകിയിരിക്കുന്ന ഫോൺ നമ്പർ / ഇമെയിൽ ഐഡി / വിലാസം എന്നിവയിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം ഉണ്ടാകുന്നെങ്കിൽ വായ്പക്കാരൻ കമ്പനിയെ രേഖാമൂലം അറിയിക്കണം, ഇതിൽ പരാജയപ്പെട്ടാൽ അത്തരം അറിയിപ്പുകൾ എത്താതിരിക്കുന്നതിന് കമ്പനി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല.

7. ഫണ്ടുകളുടെ വില, ഇടപാട് ചെലവ് റിസ്ക് പ്രീമിയം, ഇക്വിറ്റിയിൽ പ്രതീക്ഷിക്കുന്ന മിനിമം വരുമാനം എന്നിവ പോലുള്ള പ്രസക്തമായ ഘടകങ്ങൾ കണക്കിലെടുക്കുന്ന യൂണിമണി പലിശ നിരക്ക് മോഡലിലൂടെയാണ് പലിശ നിരക്ക് കണക്കാക്കുന്നത്. റിസ്ക് ഗ്രേഡ് ചെയ്യുന്നതിന് ഞങ്ങൾ സമഗ്രമായ ഒരു സമീപനം സ്വീകരിക്കുന്നു, അത് വായ്പക്കാരുടെ ക്ലാസുകൾക്കിടയിൽ വിവേചനം കാണിക്കുന്നില്ല, മറിച്ച് ഓരോ വായ്പയുടെയും പലിശനിരക്ക് അനുസരിച്ചാണ് മാറുന്നത്.

8. നിശ്ചിത വായ്പ കാലയളവിനുള്ളിൽ പലിശയും മറ്റ് നിരക്കുകളും സഹിതം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ പരാജയപ്പെട്ടാൽ, ആഭരണങ്ങൾക്കു മേൽ നടപടികൾ എടുക്കാൻ അദ്ദേഹം / അവർ കമ്പനിയെ അധികാരപ്പെടുത്തുന്നു. ലേലത്തിന് മുമ്പായി കുടിശ്ശിക തീർക്കാൻ അഭ്യർത്ഥിച്ച് കമ്പനി വായ്പക്കാരന് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത നോട്ടീസ് അയയ്ക്കും, തുടർന്ന് പത്രത്തിൽ പേപ്പർ പ്രസിദ്ധീകരണവും നടത്തും. കമ്പനിയുടെ അംഗീകൃത ഉദ്യോഗസ്ഥരായിരിക്കും ഈ നടപടികൾ നടത്തുക. എന്തെങ്കിലും കുറവ് ഉണ്ടെങ്കിൽ, ലേലത്തിന് ശേഷം, കുറവു വന്ന തുക വായ്പക്കാരൻ കമ്പനിയ്ക്കു നൽകുമെന്ന് സമ്മതിക്കുന്നു, പരാജയപ്പെട്ടാൽ അത്തരം കുറവ് വീണ്ടെടുക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരനെതിരെ നിയമനടപടികൾ സ്വീകരിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്. നോട്ടീസ് ചാർജുകളുടെ നിരക്കായി ഓരോ രജിസ്റ്റേർഡ് നോട്ടീസിനും 50 രൂപ എന്ന നിലയ്ക്ക് വായ്പക്കാരൻ വഹിക്കും.

9. വായ്പക്കാരന് മാർജിൻ പരിഹരിക്കുന്നതിനായി 7 ദിവസത്തെ സമയം നൽകിയ ശേഷം കമ്പനി ലേലത്തെക്കുറിച്ച് അറിയിക്കും, ഇത് ഒര്യ ന്യായമായ സമയമായി വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു. കുറഞ്ഞത് രണ്ട് പത്രങ്ങളിലെങ്കിലും പരസ്യം പരസ്യം നൽകിക്കൊണ്ട് ലേലത്തെക്കുറിച്ച് പൊതുജനങ്ങളെ അറിയിക്കും, അതിൽ കുറഞ്ഞത് ഒരു പത്രമെങ്കിലും പ്രാദേശിക ഭാഷയിലുള്ളതും മറ്റൊന്ന് ഒരു ദേശീയ ദിനപത്രവുമായിരിക്കണം.

10. വായ്പക്കാരന് കമ്പനിക്ക് എന്തെങ്കിലും വായ്പ ബാലൻസ് നിലനിൽക്കുന്നിടത്തോളം, വായ്പ തുകയുടെ 25% മാർജിന്റെ എല്ലാ സമയത്തും കമ്പനിയിൽ നിലനിർത്താനോ നിലനിർത്താൻ കാരണമാകുകയോ ചെയ്യണമെന്ന് കമ്പനി വായ്പക്കാരനോട് ആവശ്യപ്പെടുന്നു. കൊളാറ്ററലിന്റെ മൂല്യം കണക്കാക്കുന്നത് പ്രസക്തമായ കൊളാറ്ററലിന്റെ മാർക്കറ്റ് വിലയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി ആയിരിക്കും. മാർജിൻ / കൊളാറ്ററൽ ലഭ്യമാക്കേണ്ട തീയതിയും സമയവും കമ്പനി നിർദ്ദേശിക്കുമെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ അത്തരം മാർജിൻ / കൊളാറ്ററൽ സമയപരിധി അവസാനിച്ചതിന് ശേഷം ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള പേയ്മെന്റുകൾ സ്വീകരിക്കാൻ കമ്പനി വിസമ്മതിച്ചേക്കാം.

11. ഖണ്ഡിക 8 ൽ സൂചിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവ കണക്കാക്കാതെ, മാർജിൻ 20%-നു താഴെ പോകുന്നുവെങ്കിൽ, പൊതു പ്രവൃത്തിയിലൂടെയോ സ്വകാര്യ

ക്രമീകരണത്തിലൂടെയോ, കാലഹരണപ്പെടുന്നതിന് മുമ്പുതന്നെ ഭാവിയിൽ ഏത് സമയത്തും ആഭരണങ്ങൾ വിൽക്കാനുള്ള അവകാശം കമ്പനിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. മാർജിൻ നിറവേറ്റാൻ വായ്പക്കാരന് ന്യായമായ സമയമാണെന്ന് സമ്മതിക്കുന്ന 7 ദിവസത്തെ സമയം നൽകിയ ശേഷം കമ്പനി ലേലം ആരംഭിക്കും.

12. പണയം വച്ച ആഭരണങ്ങൾ വായ്പക്കാരന്റെ സമ്പൂർണ്ണ സ്വത്താണ്, മറ്റൊരു വ്യക്തിക്കും അതിന്മേൽ അവകാശമോ താൽപര്യമോ അവകാശവാദമോ ഇല്ല, വായ്പക്കാരന് പണയം വയ്ക്കാൻ പൂർണ്ണ അവകാശമുണ്ട്. ആഭരണങ്ങളുടെ അവകാശത്തിനു മേൽ എന്തെങ്കിലും തകരാറുണ്ടെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ എല്ലാ നഷ്ടങ്ങൾക്കും ചെലവിനും പരിണതഫലങ്ങൾക്കും കമ്പനിയ്ക്ക് നഷ്ടപരിഹാരം നൽകും.

13. ഏതെങ്കിലും അഡ്വാൻസുകൾ / വായ്പകൾ എന്നിവ നേടുന്നതിനായി ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി / കമ്പനി / ബാങ്കുകൾ / ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾക്ക് സ്വർണ്ണ ആഭരണങ്ങളോടൊപ്പം (പണയ വസ്തു) നിങ്ങളുടെ വായ്പയുടെ എല്ലാ അവകാശങ്ങളും കൈമാറാനും പണയം വയ്ക്കാനും വിൽക്കാനും അനുവദിച്ചു നൽകാനുമുള്ള അവകാശം കമ്പനിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്, കൂടാതെ വായ്പക്കാരൻ ഇതേക്കുറിച്ച് ബോധവാനാണ്, ഇതിനാൽ യാതൊരു എതിർപ്പുമില്ലാതെ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

14. ഈ വായ്പയ്ക്ക് ജാമ്യമായി വാഗ്ദാനം ചെയ്ത ബാധ്യതയിലിരിക്കുന്ന സ്വർണ്ണാഭരണങ്ങളിൽ ഓപ്ഷൻ കരാറുകളിൽ ഏർപ്പെട്ടു കൊണ്ട് പ്രൈസ് റിസ്ക് പണയം വയ്ക്കാൻ വായ്പക്കാരൻ കമ്പനിയ്ക്ക് ഇതിനാൽ അധികാരം നൽകുന്നു, കൂടാതെ ഓപ്ഷൻ കോൺടാക്റ്റിന്റെ കാര്യത്തിൽ ആനുപാതികമായ പ്രീമിയം അടയ്ക്കാൻ സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

15. പണയം വച്ച എല്ലാ ആഭരണങ്ങളും കമ്പനി ഇൻഷ്വർ ചെയ്യുന്നു. എന്നിരുന്നാലും, ചില ഗുണനിലവാരമോ ആഭരണങ്ങളുടെ നിർമ്മാണമോ കാരണം എന്തെങ്കിലും നഷ്ടമുണ്ടായാൽ, കമ്പനി ഉത്തരവാദിയായിരിക്കില്ല. എന്നിരുന്നാലും, കമ്പനിയുടെയോ ജീവനക്കാരുടെയോ അശ്രദ്ധമൂലം ഇവ സംഭവിക്കുകയാണെങ്കിൽ കമ്പനി എല്ലാ ബാധ്യതകളും ഏറ്റെടുക്കുന്നു.

16. കമ്പനിയുടെ അഭിപ്രായത്തിൽ വസ്തുതകൾ വ്യാജമായി അവതരിപ്പിച്ചു കൊണ്ടാണ് വായ്പ നേടിയിട്ടുള്ളതെന്ന് കമ്പനിയ്ക്ക് തോന്നുന്നുവെങ്കിൽ വായ്പ അനുവദിച്ച കാലയളവ് അവസാനിക്കുന്നതിനുമുമ്പ് തന്നെ എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും വായ്പ തിരിച്ചുവിളിക്കാനുള്ള അവകാശം കമ്പനിക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും. വായ്പക്കാരൻ പലിശ സഹിതം മുഴുവൻ വായ്പയും തിരിച്ചടച്ച് പണയം വച്ച സ്വർണം വീണ്ടെടുക്കണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെടുകയും ചെയ്യും.

17. വായ്പ വിശദാംശങ്ങൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും പാലിക്കാൻ ബാധ്യസ്ഥനാണെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു, കൂടാതെ, ഒരു വീഴ്ച വരുത്തുന്ന കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ലംഘിക്കുന്ന സാഹചര്യത്തിൽ കോടതിയിൽ നിന്നോ മറ്റേതെങ്കിലും ഉചിതമായ ഫോറത്തിൽ നിന്നോ പരഹാരം തേടുന്നതിനുള്ള അവകാശം യുണിമണിയ്ക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കും.

18. അഡ്മിനിസ്ട്രേഷൻ നിരക്കുകൾ, പലിശനികുതി, സേവനനികുതി തീരുവകൾ (സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി ഉൾപ്പെടെ), ജിഎസ്ടി, നികുതികൾ (ഇനിപ്പറയുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് സമയാസമയങ്ങളിൽ സർക്കാരോ മറ്റേതെങ്കിലും അതോറിറ്റിയോ ഈടാക്കുന്ന (എ) വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിനും തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതിനുമുള്ള അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട മറ്റെല്ലാ ചെലവുകളും വ്യയങ്ങളും (ബി) പലിശ സഹിതം വായ്പ വീണ്ടെടുക്കലും പൂർത്തിയാക്കലും (സി) ജാമ്യം നടപ്പാക്കൽ (ഡി) നികുതികളുടെയും കുടിശ്ശികയുടെയും ക്ലിയറൻസും ജാമ്യവും ജാമ്യത്തിന്റെ ഇൻഷ്വറിംഗുമായും ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാരിന്റെ മറ്റെല്ലാ മറ്റ് ചാർജുകളും ചുമത്തലുകളും വായ്പക്കാരൻ വഹിക്കുകയും അടയ്ക്കുകയും ചെയ്യും.

19. കുടിശ്ശിക വരുത്തിയ എല്ലാ അക്കൗണ്ടുകളിലെയും ഔട്ട്സ്റ്റാൻഡിംഗ് പ്രിൻസിപ്പലിനു മേൽ കൂട്ടു പലിശ ഈടാക്കും. പിഴ പലിശ നിരക്ക് എപ്പോൾ വേണമെങ്കിലും സ്വന്തം വിവേചനാധികാരത്തിൽ മാറ്റാനോ ഭേദഗതി ചെയ്യാനോ ഉള്ള അവകാശം കമ്പനിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

20. ലഭ്യമാക്കിയ ഏതെങ്കിലും ക്രെഡിറ്റ് സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ / ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങളും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ഡാറ്റയും കമ്പനിയുടെ അഫിലിയേറ്റുകൾ, ക്രെഡിറ്റ് ബ്യൂറോ, ക്രെഡിറ്റ് റേറ്റിംഗ് ഏജൻസികൾ, ബാങ്കുകൾ, ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ , ബാങ്കിംഗ് ഇതര ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ, ഡാറ്റാ ബാങ്ക് അല്ലെങ്കിൽ ഏതെങ്കിലും സർക്കാർ അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്ററി അതോറിറ്റികൾ / ബോഡികൾ / വകുപ്പുകൾ എന്നിവർക്കു നിയമപരവും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ റെഗുലേറ്ററി ആവശ്യകതകളും പാലിക്കുന്നതിനായി നൽകാനോ വെളിപ്പെടുത്താനോ ഉള്ള അവകാശം വായ്പക്കാരൻ കമ്പനിയ്ക്ക് നൽകുന്നു.

21. എല്ലാ ആശയവിനിമയങ്ങളും നടത്തുന്നത് അപേക്ഷാ ഫോമിൽ നൽകിയിട്ടുള്ള വിലാസത്തിലായിരിക്കും. വിലാസത്തിലെ ഏതെങ്കിലും മാറ്റം രേഖാമൂലവും കമ്പനിയെ അറിയിക്കേണ്ടതും കമ്പനിയുടെ അറിവിൻ കീഴിൽ ഉള്ളതുമായിരിക്കണം.

22. പോസ്റ്റ് / കൊറിയർ / രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത എഡി / ഇമെയിൽ / ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ / എസ്എംഎസ് എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ എന്നാൽ ഇതിൽ മാത്രം പരിമിതപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്ത ഏതെങ്കിലും ഒരു മാർഗത്തിലൂടെ അയച്ചുകൊണ്ട് കമ്പനി വായ്പക്കാരുമായി ആശയവിനിമയം നടത്താം. കമ്പനി അത്തരം ആശയവിനിമയം നടത്തിക്കഴിഞ്ഞാൽ, അത് പൂർത്തീകരിച്ചതായി വായ്പക്കാരൻ ഏറ്റെടുക്കുകയും സമ്മതിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു, മാത്രമല്ല ലഭിക്കുവാൻ കാലതാമസം നേരിടുക, വിലാസം / നമ്പർ എന്നിവയിലെ മാറ്റം കാരണം ലഭിക്കാതിരിക്കുക അല്ലെങ്കിൽ മറ്റേതെങ്കിലും കാരണത്താൽ കമ്പനിയെ ഒരു കാരണവശാലും വെല്ലുവിളിക്കുകയില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു.

23. ഈ വായ്പയിലൂടെ ലഭിക്കുന്ന ഫണ്ടുകൾ പ്രാഥമിക സ്വർണം, ഗോൾഡ് ബുള്ള്യൻ, സ്വർണ്ണാഭരണങ്ങൾ, സ്വർണ്ണ നാണയങ്ങൾ, സ്വർണ്ണ എക്സ്ചേഞ്ച് ട്രേഡഡ് ഫണ്ടുകളുടെ (ഇടിഎഫ്) യൂണിറ്റുകൾ, സ്വർണ്ണ മ്യൂച്വൽ യൂണിറ്റുകൾ എന്നിവ ഉൾപ്പെടെ ഒരു രൂപത്തിലുമുള്ള സ്വർണ്ണം വാങ്ങാൻ ഉപയോഗിക്കില്ലെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

24. പലിശയുടെ അടവിന്റെ ഓർമ്മപ്പെടുത്തലുകൾക്കും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ കമ്പനിയുടെ മറ്റേതെങ്കിലും ഉൽപ്പന്നങ്ങളെക്കുറിച്ചുമുള്ള വിവരങ്ങൾക്കായും എസ്എംഎസ് / കോൾ സ്വീകരിക്കുന്നതിന് വായ്പക്കാരന് എതിർപ്പില്ല.

25. വായ്പ നൽകുന്നതിനായി കമ്പനി ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും എഫ്ഐകളിൽ നിന്നും സാമ്പത്തിക സഹായം ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്ന് വായ്പക്കാരന് അറിയാം. കമ്പനി വ്യക്തമായി അധികാരപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുപോലെ, അത്തരം ബാങ്കുകളിൽ നിന്നും / എഫ്ഐകളിൽ നിന്നും അത്തരം കാര്യത്തിൽ ഒരു അറിയിപ്പ് ലഭിച്ചുകഴിഞ്ഞാൽ അത്തരം ബാങ്കുകൾക്ക് / എഫ്എല്ലുകൾക്ക് നേരിട്ട് നൽകേണ്ടതാണെന്ന് വായ്പക്കാരൻ സമ്മതിക്കുന്നു, അത്തരം പേയ്മെന്റ് വായ്പക്കാരന്റെ കമ്പനിയോടുള്ള ബാധ്യതകളുടെ പേയ്മെന്റിന്റെ ഉചിതമായ ഡിസ്ചാർജായിരിക്കും.

26. വായ്പ അനുവദിക്കുന്നതിലൂടെ, പണയം വച്ച ആഭരണങ്ങൾ 22 കാരറ്റ് പരിശുദ്ധിയുള്ളതാണെന്ന് കമ്പനി സ്ഥിരീകരിക്കുകയോ അംഗീകരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്നില്ല. ഉചിതമായ രീതികളിലൂടെ ആഭരണങ്ങളുടെ പരിശുദ്ധി സ്വതന്ത്രമായി വിലയിരുത്താൻ കമ്പനിക്ക് സ്വാതന്ത്ര്യമുണ്ടായിരിക്കും, കൂടാതെ ഏതെങ്കിലും സമയത്ത് പണയം വച്ച ആഭരണങ്ങൾക്ക് പരിശുദ്ധി കുറവാണെന്നോ വ്യാജ സ്വഭാവത്തിലുള്ളതോ ആണെന്ന് കമ്പനി കണ്ടെത്തുകയാണെങ്കിൽ, വായ്പക്കാരൻ കമ്പനിയുടെ അത്തരം കണ്ടെത്തലുകൾക്ക് ഉത്തരവാദി ആയിരിക്കുന്നതും, വായ്പയും പലിശയും ഉടനടി തിരിച്ചടയ്ക്കാനും കമ്പനിക്കുണ്ടായ നഷ്ടം, ഏതെങ്കിലും ഉണ്ടെങ്കിൽ, നികത്താനും ബാധ്യതയുണ്ടായിരിക്കുന്നതുമാണ്, ഇതിൽ പരാജയപ്പെടുന്ന പക്ഷം, അത്തരം നഷ്ടം നികത്താൻ ഉചിതമായ നിയമനടപടികൾ ആരംഭിക്കാൻ കമ്പനിക്ക് അവകാശമുണ്ട്.

27. വായ്പക്കാരൻ, അദ്ദേഹം / അവർ വായ്പാ രേഖയുടെ ഉള്ളടക്കവും വായ്പ ലഭ്യമാക്കുന്നതിനായിഉദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ള മറ്റ് എല്ലാ രേഖകളും വായിച്ചിട്ടുള്ളതും, അദ്ദേഹത്തിന് / അവർക്ക് മനസ്സിലാകുന്ന ഭാഷയിൽ വിശദീകരിച്ചു നൽകിയിട്ടുണ്ടെന്നും വായ്പക്കാരൻ പ്രതിനിധീകരിക്കുകയും സ്ഥിരീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

28. സൂചിപ്പിച്ച വായ്പാ നിബന്ധനകളുടെയും വ്യവസ്ഥകളുടെയും ഒരു പകർപ്പ് ലഭിച്ചതായി വായ്പക്കാരൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

29. ഈ വായ്പാ രേഖകളുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും, ഉചിതമാണെന്ന് തോന്നുന്നുവെങ്കിൽ പരിഷ്കരിക്കാൻ യുണിമണിക്ക് അധികാരമുണ്ടെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു, യുണിമണി അത് യഥാവിധി എന്നെ അറിയിക്കും.

30. വായ്പക്കാരൻ തന്റെ വായ്പ മുൻകൂട്ടി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നുവെങ്കിൽ വായ്പക്കാരനിൽ നിന്നും കുടിശ്ശിക തുകയുടെ 0.25% മുൻകൂർ തിരിച്ചടവ് നിരക്കായി ഈടാക്കും.

31. ലഭ്യമാക്കിയ വായ്പാ സൗകര്യവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഏതെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ അല്ലെങ്കിൽ ഡാറ്റ, ക്രെഡിറ്റ് ഇൻഫർമേഷൻ ബ്യൂറോ (ഇന്ത്യ) ലിമിറ്റഡിനും കൂടാതെ / അല്ലെങ്കിൽ ആർബിഐ ഇതിനായി അധികാരപ്പെടുത്തിയ മറ്റേതെങ്കിലും ഏജൻസിക്കും അല്ലെങ്കിൽ മറ്റ് നിയമപരമായ ബോഡികൾക്കും വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് വായ്പക്കാരൻ ഇതിനാൽ സമ്മതിക്കുന്നു. അത്തരം ഏജൻസികൾ അത്തരം വിവരങ്ങൾ അവർക്ക് അനുയോജ്യമെന്ന് തോന്നുന്ന രീതിയിൽ ഉപയോഗിക്കുകയോ പങ്കിടുകയോ ചെയ്യാമെന്ന് വായ്പക്കാരന് അറിയാവുന്നതാണ്.

32. ഈ വായ്പയിൽ നിന്ന് ഉണ്ടാകുന്ന ഏതെങ്കിലും തർക്കങ്ങൾ 1996 ലെ ആർബിട്രേഷൻ ആന്റ് കൺസീലിയേഷൻ ആക്റ്റിന്റെ വ്യവസ്ഥ അനുസരിച്ച് കമ്പനി നിയോഗിച്ച ഏക ആർബിട്രേറ്റർക്ക് റഫർ ചെയ്യുന്നതായിരിക്കും. ആർബിട്രേഷന്റെ സ്ഥലം എറണാകുളമായിരിക്കും. ഈ ഇടപാട് എറണാകുളത്തെ കോടതികളുടെ പ്രത്യേക അധികാരപരിധിക്കുള്ളിൽ ആണെന്നുള്ളതിന് വിധേയമായിരിക്കും.

33. പ്രിൻസിപ്പൽ കാലാവധി പൂർത്തിയാക്കിയ കേസുകളിൽ വായ്പ അവസാനിക്കുന്ന തീയതി വരെ പ്രതിവർഷം 11.88% എന്ന നിരക്കിൽ ആയിരിക്കും പലിശ ഈടാക്കുന്നത്.

34. വീഴ്ച വരുത്തുന്ന എല്ലാ ഉപഭോക്താക്കൾക്കും ഡ്യൂ ഡേറ്റിനു ശേഷം പ്രതിദിനം 3.6% നിരക്കിൽ പലിശ ബാധകമായിരിക്കും.

35. വായ്പയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ പൂർണ്ണമായി വായിക്കുകയും മനസിലാക്കുകയും അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുണ്ട്, അതിന്റെ ഒരു പകർപ്പ് എനിക്ക് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. മുകളിലുള്ള ആഭരണങ്ങൾ എന്റെ സ്വന്തമാണെന്ന് ഞാൻ ഇതിനാൽ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു. ആഭരണങ്ങളിൽ കല്ലുകൾ ഘടിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്. ഇതിലേതിനെങ്കിലും വിപണി മൂല്യമില്ലാത്തതാണെങ്കിൽ, ഈ നിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി പലിശ സഹിതം വായ്പ തിരിച്ചടയ്ക്കാൻ ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു. മുകളിലുള്ള എല്ലാ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും എനിക്ക് വിശദീകരിച്ച് നൽകുകയും ഞാൻ അത് അംഗീകരിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.

36. വായ്പയ്ക്ക് ബാധകമായ ഫെയർ പ്രാക്ടീസ് കോഡ് കമ്പനിയുടെ വെബ്സൈറ്റായ www.unimoni.in. ൽ ലഭ്യമാണ്.

സ്ഥലം: **ഉപഭോക്താവിന്റെ ഒപ്പ്: ....**

തീയതി: